

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000173 от 08.10.2020

Многоэтажное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Депутатской, земельный участок 60 в г. Липецке.

Дата первичного размещения: 22.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Ардэн Констракшн"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Ардэн Констракшн"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кузнечный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 43922
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)250-60-98

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ardenconstruction.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://надепутатской.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Колпаков
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826140457
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194827010212
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колпаков
	3.3.2	Имя: Глеб

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 339
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.01.2020

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 342,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Депутатская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: земельный участок 60
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 971,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20903,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1505,61 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
22408,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Компания Липецкгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4824091927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гранум
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4825092730
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхСтудия - В
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826034402
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-017478-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-0036-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 262
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "На Депутатской"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-204-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-53-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-112-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-67-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.10.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0046006:702
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4745,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому дому предусмотрены по существующим проездам, с ул. Володарского и ул. Индустриальной
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома -29 м/м (в том числе для 2 МГН инвалида-колясочника) 10м/м. Постоянное хранение автомобилей жильцов дома предусматривается в проектируемой, подземной автостоянке общей вместительностью 109 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: площадок -для игр детей и занятий физкультурой, для отдыха взрослых и хозяйственных нужд
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается площадка для установки мусоросборных контейнеров, расположенная на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 25 от 12.05.2020 года, выданное МБУ "Липецкгорсвет" срок действия до 12.05.2022 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Липецк
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824003938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4735
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270 763,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление главного смотрителя г. Липецка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1500
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э1869/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 614 952,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 988 083,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 208
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 213 479,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИПЕЦКЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 328
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 109
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	85.29	1
2	Квартира	1	1	59.44	1
3	Квартира	1	1	62.5	1
4	Квартира	1	1	100.57	2
5	Квартира	2	1	59.21	2

6	Квартира	2	1	86.1	3
7	Квартира	2	1	75.44	3
8	Квартира	2	1	77.42	2
9	Студия	2	1	28.06	1
10	Квартира	2	1	42.39	1
11	Квартира	2	1	62.08	2
12	Квартира	3	1	59.21	2
13	Квартира	3	1	86.1	3
14	Квартира	3	1	75.44	3
15	Квартира	3	1	77.42	2
16	Студия	3	1	28.06	1
17	Квартира	3	1	42.39	1
18	Квартира	3	1	62.08	2
19	Квартира	4	1	59.21	2
20	Квартира	4	1	86.1	3
21	Квартира	4	1	75.44	3
22	Квартира	4	1	77.42	2
23	Студия	4	1	28.06	1
24	Квартира	4	1	42.39	1
25	Квартира	4	1	62.08	2
26	Квартира	5	1	59.41	2
27	Квартира	5	1	86.75	3
28	Квартира	5	1	75.41	3
29	Квартира	5	1	77.59	2
30	Студия	5	1	28.21	1
31	Квартира	5	1	42.43	1
32	Квартира	5	1	62.09	2
33	Квартира	6	1	59.41	2
34	Квартира	6	1	86.75	3
35	Квартира	6	1	75.41	3
36	Квартира	6	1	77.59	2
37	Студия	6	1	28.21	1
38	Квартира	6	1	42.43	1
39	Квартира	6	1	62.09	2
40	Квартира	7	1	59.41	2
41	Квартира	7	1	86.75	3
42	Квартира	7	1	75.41	3
43	Квартира	7	1	77.59	2
44	Студия	7	1	28.21	1
45	Квартира	7	1	42.43	1
46	Квартира	7	1	62.09	2
47	Квартира	8	1	59.41	2
48	Квартира	8	1	86.75	3

49	Квартира	8	1	75.41	3
50	Квартира	8	1	77.59	2
51	Студия	8	1	28.21	1
52	Квартира	8	1	42.43	1
53	Квартира	8	1	62.09	2
54	Квартира	9	1	59.41	2
55	Квартира	9	1	86.75	3
56	Квартира	9	1	75.41	3
57	Квартира	9	1	77.59	2
58	Студия	9	1	28.21	1
59	Квартира	9	1	42.43	1
60	Квартира	9	1	62.09	2
61	Квартира	10	1	59.41	2
62	Квартира	10	1	86.75	3
63	Квартира	10	1	75.41	3
64	Квартира	10	1	77.59	2
65	Студия	10	1	28.21	1
66	Квартира	10	1	42.43	1
67	Квартира	10	1	62.09	2
68	Квартира	11	1	59.41	2
69	Квартира	11	1	86.75	3
70	Квартира	11	1	75.41	3
71	Квартира	11	1	77.59	2
72	Студия	11	1	28.21	1
73	Квартира	11	1	42.43	1
74	Квартира	11	1	62.09	2
75	Квартира	12	1	59.41	2
76	Квартира	12	1	86.75	3
77	Квартира	12	1	75.41	3
78	Квартира	12	1	77.59	2
79	Студия	12	1	28.21	1
80	Квартира	12	1	42.43	1
81	Квартира	12	1	62.09	2
82	Квартира	13	1	59.11	2
83	Квартира	13	1	39.14	1
84	Квартира	13	1	44.44	1
85	Квартира	13	1	75.26	3
86	Квартира	13	1	79.28	3
87	Квартира	13	1	67.86	2
88	Квартира	13	1	61.87	2
89	Квартира	14	1	59.11	2
90	Квартира	14	1	39.14	1
91	Квартира	14	1	44.44	1

92	Квартира	14	1	75.26	3
93	Квартира	14	1	79.28	3
94	Квартира	14	1	67.86	2
95	Квартира	14	1	61.87	2
96	Квартира	15	1	59.11	2
97	Квартира	15	1	39.14	1
98	Квартира	15	1	44.44	1
99	Квартира	15	1	75.26	3
100	Квартира	15	1	79.28	3
101	Квартира	15	1	67.86	2
102	Квартира	15	1	61.87	2
103	Квартира	16	1	59.11	2
104	Квартира	16	1	39.14	1
105	Квартира	16	1	44.44	1
106	Квартира	16	1	75.26	3
107	Квартира	16	1	79.28	3
108	Квартира	16	1	67.86	2
109	Квартира	16	1	61.87	2
110	Квартира	17	1	59.11	2
111	Квартира	17	1	39.14	1
112	Квартира	17	1	44.44	1
113	Квартира	17	1	75.26	3
114	Квартира	17	1	79.28	3
115	Квартира	17	1	67.86	2
116	Квартира	17	1	61.87	2
117	Квартира	18	1	59.11	2
118	Квартира	18	1	39.14	1
119	Квартира	18	1	44.44	1
120	Квартира	18	1	75.26	3
121	Квартира	18	1	79.28	3
122	Квартира	18	1	67.86	2
123	Квартира	18	1	61.87	2
124	Квартира	19	1	59.11	2
125	Квартира	19	1	39.14	1
126	Квартира	19	1	44.44	1
127	Квартира	19	1	75.26	3
128	Квартира	19	1	79.28	3
129	Квартира	19	1	67.86	2
130	Квартира	19	1	61.87	2
131	Квартира	20	1	59.11	2
132	Квартира	20	1	39.14	1
133	Квартира	20	1	44.44	1
134	Квартира	20	1	75.26	3

135	Квартира	20	1	79.28	3
136	Квартира	20	1	67.86	2
137	Квартира	20	1	61.87	2
138	Квартира	21	1	59.11	2
139	Квартира	21	1	39.14	1
140	Квартира	21	1	44.44	1
141	Квартира	21	1	75.26	3
142	Квартира	21	1	79.28	3
143	Квартира	21	1	67.86	2
144	Квартира	21	1	61.87	2
145	Квартира	22	1	59.11	2
146	Квартира	22	1	39.14	1
147	Квартира	22	1	44.44	1
148	Квартира	22	1	75.26	3
149	Квартира	22	1	79.28	3
150	Квартира	22	1	67.86	2
151	Квартира	22	1	61.87	2
152	Квартира	23	1	59.11	2
153	Квартира	23	1	39.14	1
154	Квартира	23	1	44.44	1
155	Квартира	23	1	75.26	3
156	Квартира	23	1	79.28	3
157	Квартира	23	1	67.86	2
158	Квартира	23	1	61.87	2
159	Квартира	24	1	104.37	4
160	Квартира	24	1	111	4
161	Квартира	24	1	103.2	3
162	Квартира	24	1	108.16	3
163	Квартира	25	1	104.37	4
164	Квартира	25	1	111	4
165	Квартира	25	1	103.2	3
166	Квартира	25	1	108.16	3
167	Квартира	2	2	59.21	2
168	Квартира	2	2	86.1	3
169	Квартира	2	2	75.44	3
170	Квартира	2	2	77.76	1
171	Студия	2	2	28.06	1
172	Квартира	2	2	42.39	1
173	Квартира	2	2	62.08	2
174	Квартира	3	2	59.21	2
175	Квартира	3	2	86.1	3
176	Квартира	3	2	75.44	3
177	Квартира	3	2	77.76	1

178	Студия	3	2	28.06	1
179	Квартира	3	2	42.39	1
180	Квартира	3	2	62.08	2
181	Квартира	4	2	59.21	2
182	Квартира	4	2	86.1	3
183	Квартира	4	2	75.44	3
184	Квартира	4	2	77.76	1
185	Студия	4	2	28.06	1
186	Квартира	4	2	42.39	1
187	Квартира	4	2	62.08	2
188	Квартира	5	2	59.41	2
189	Квартира	5	2	86.75	3
190	Квартира	5	2	75.41	3
191	Квартира	5	2	77.59	2
192	Студия	5	2	28.21	1
193	Квартира	5	2	42.43	1
194	Квартира	5	2	62.09	2
195	Квартира	6	2	59.41	2
196	Квартира	6	2	86.75	3
197	Квартира	6	2	75.41	3
198	Квартира	6	2	77.59	2
199	Студия	6	2	28.21	1
200	Квартира	6	2	42.43	1
201	Квартира	6	2	62.09	2
202	Квартира	7	2	59.41	2
203	Квартира	7	2	86.75	3
204	Квартира	7	2	75.41	3
205	Квартира	7	2	77.59	2
206	Студия	7	2	28.21	1
207	Квартира	7	2	42.43	1
208	Квартира	7	2	62.09	2
209	Квартира	8	2	59.41	2
210	Квартира	8	2	86.75	3
211	Квартира	8	2	75.41	3
212	Квартира	8	2	77.59	2
213	Студия	8	2	28.21	1
214	Квартира	8	2	42.43	1
215	Квартира	8	2	62.09	2
216	Квартира	9	2	59.41	2
217	Квартира	9	2	86.75	3
218	Квартира	9	2	75.41	3
219	Квартира	9	2	77.59	2
220	Студия	9	2	28.21	1

221	Квартира	9	2	42.43	1
222	Квартира	9	2	62.09	2
223	Квартира	10	2	59.41	2
224	Квартира	10	2	86.75	3
225	Квартира	10	2	75.41	3
226	Квартира	10	2	77.59	2
227	Студия	10	2	28.21	1
228	Квартира	10	2	42.43	1
229	Квартира	10	2	62.09	2
230	Квартира	11	2	59.41	2
231	Квартира	11	2	86.75	3
232	Квартира	11	2	75.41	3
233	Квартира	11	2	77.59	2
234	Студия	11	2	28.21	1
235	Квартира	11	2	42.43	1
236	Квартира	11	2	62.09	2
237	Квартира	12	2	59.41	2
238	Квартира	12	2	86.75	3
239	Квартира	12	2	75.41	3
240	Квартира	12	2	77.59	2
241	Студия	12	2	28.21	1
242	Квартира	12	2	42.43	1
243	Квартира	12	2	62.09	2
244	Квартира	13	2	59.11	2
245	Квартира	13	2	39.14	1
246	Квартира	13	2	44.44	1
247	Квартира	13	2	75.26	3
248	Квартира	13	2	79.28	3
249	Квартира	13	2	67.86	2
250	Квартира	13	2	61.87	2
251	Квартира	14	2	59.11	2
252	Квартира	14	2	39.14	1
253	Квартира	14	2	44.44	1
254	Квартира	14	2	75.26	3
255	Квартира	14	2	79.28	3
256	Квартира	14	2	67.86	2
257	Квартира	14	2	61.87	2
258	Квартира	15	2	59.11	2
259	Квартира	15	2	39.14	1
260	Квартира	15	2	44.44	1
261	Квартира	15	2	75.26	3
262	Квартира	15	2	79.28	3
263	Квартира	15	2	67.86	2

264	Квартира	15	2	61.87	2
265	Квартира	16	2	59.11	2
266	Квартира	16	2	39.14	1
267	Квартира	16	2	44.44	1
268	Квартира	16	2	75.26	3
269	Квартира	16	2	79.28	3
270	Квартира	16	2	67.86	2
271	Квартира	16	2	61.87	2
272	Квартира	17	2	59.11	2
273	Квартира	17	2	39.14	1
274	Квартира	17	2	44.44	1
275	Квартира	17	2	75.26	3
276	Квартира	17	2	79.28	3
277	Квартира	17	2	67.86	2
278	Квартира	17	2	61.87	2
279	Квартира	18	2	59.11	2
280	Квартира	18	2	39.14	1
281	Квартира	18	2	44.44	1
282	Квартира	18	2	75.26	3
283	Квартира	18	2	79.28	3
284	Квартира	18	2	67.86	2
285	Квартира	18	2	61.87	2
286	Квартира	19	2	59.11	2
287	Квартира	19	2	39.14	1
288	Квартира	19	2	44.44	1
289	Квартира	19	2	75.26	3
290	Квартира	19	2	79.28	3
291	Квартира	19	2	67.86	2
292	Квартира	19	2	61.87	2
293	Квартира	20	2	59.11	2
294	Квартира	20	2	39.14	1
295	Квартира	20	2	44.44	1
296	Квартира	20	2	75.26	3
297	Квартира	20	2	79.28	3
298	Квартира	20	2	67.86	2
299	Квартира	20	2	61.87	2
300	Квартира	21	2	59.11	2
301	Квартира	21	2	39.14	1
302	Квартира	21	2	44.44	1
303	Квартира	21	2	75.26	3
304	Квартира	21	2	79.28	3
305	Квартира	21	2	67.86	2
306	Квартира	21	2	61.87	2

307	Квартира	22	2	59.11	2
308	Квартира	22	2	39.14	1
309	Квартира	22	2	44.44	1
310	Квартира	22	2	75.26	3
311	Квартира	22	2	79.28	3
312	Квартира	22	2	67.86	2
313	Квартира	22	2	61.87	2
314	Квартира	23	2	59.11	2
315	Квартира	23	2	39.14	1
316	Квартира	23	2	44.44	1
317	Квартира	23	2	75.26	3
318	Квартира	23	2	79.28	3
319	Квартира	23	2	67.86	2
320	Квартира	23	2	61.87	2
321	Квартира	24	2	104.37	4
322	Квартира	24	2	111	4
323	Квартира	24	2	103.2	3
324	Квартира	24	2	108.16	3
325	Квартира	25	2	104.37	4
326	Квартира	25	2	111	4
327	Квартира	25	2	103.2	3
328	Квартира	25	2	108.16	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 1	13.25
2	нежилое	-2	1,2	11.28	машинное место № 2	11.28
3	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 3	13.25
4	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 4	13.25
5	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 5	13.25
6	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 6	13.25
7	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 7	13.25
8	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 8	13.25
9	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 9	13.25
10	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 10	13.25
11	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 11	13.25
12	нежилое	-2	1,2	21.6	машинное место № 12	21.6
13	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 13	13.25
14	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 14	13.25
15	нежилое	-2	1,2	21.6	машинное место № 15	21.6
16	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 16	13.25
17	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 17	13.25

18	нежилое	-2	1,2	11.28	машинное место № 18	11.28
19	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 19	13.25
20	нежилое	-2	1,2	11.28	машинное место № 20	11.28
21	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 21	13.25
22	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 22	13.25
23	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 23	13.25
24	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 24	13.25
25	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 25	13.25
26	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 26	13.25
27	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 27	13.25
28	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 28	13.25
29	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 29	13.25
30	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 30	13.25
31	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 31	13.25
32	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 32	13.25
33	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 33	13.25
34	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 34	13.25
35	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 35	13.25
36	нежилое	-2	1,2	13.25	машинное место № 36	13.25
37	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 1	13.25
38	нежилое	-1	1,2	11.28	машинное место № 2	11.28
39	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 3	13.25
40	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 4	13.25
41	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 5	13.25
42	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 6	13.25
43	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 7	13.25
44	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 8	13.25
45	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 9	13.25
46	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 10	13.25
47	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 11	13.25
48	нежилое	-1	1,2	21.6	машинное место № 12	21.6
49	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 13	13.25
50	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 14	13.25
51	нежилое	-1	1,2	21.6	машинное место № 15	21.6
52	нежилое	-1	1,2	21.6	машинное место № 16	21.6
53	нежилое	-1	1,2	11.28	машинное место № 17	11.28
54	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 18	13.25
55	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 19	13.25
56	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 20	13.25
57	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 21	13.25
58	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 22	13.25
59	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 23	13.25
60	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 24	13.25

61	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 25	13.25
62	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 26	13.25
63	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 27	13.25
64	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 28	13.25
65	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 29	13.25
66	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 30	13.25
67	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 31	13.25
68	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 32	13.25
69	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 33	13.25
70	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 34	13.25
71	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 35	13.25
72	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 36	13.25
73	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 37	13.25
74	нежилое	-1	1,2	11.28	машинное место № 38	11.28
75	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 39	13.25
76	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 40	13.25
77	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 41	13.25
78	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 42	13.25
79	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 43	13.25
80	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 44	13.25
81	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 45	13.25
82	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 46	13.25
83	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 47	13.25
84	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 48	13.25
85	нежилое	-1	1,2	13.25	машинное место № 49	13.25
86	нежилое	-1	1,2	21.6	машинное место № 50	21.6
87	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 1	13.25
88	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 2	13.25
89	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 3	13.25
90	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 4	13.25
91	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 5	13.25
92	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 6	13.25
93	нежилое	1	1,2	21.6	машинное место № 7	21.6
94	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 8	13.25
95	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 9	13.25
96	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 10	13.25
97	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 11	13.25
98	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 12	13.25
99	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 13	13.25
100	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 14	13.25
101	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 15	13.25
102	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 16	13.25
103	нежилое	1	1,2	21.6	машинное место № 17	21.6

104	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 18	13.25
105	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 19	13.25
106	нежилое	1	1,2	21.6	машинное место № 20	21.6
107	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 21	13.25
108	нежилое	1	1,2	13.25	машинное место № 22	13.25
109	нежилое	1	1,2	11.28	машинное место № 23	11.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	1 секция этаж -2	помещение общего пользования	16.05
2	лифтовый холл	1 секция этаж -2	помещение общего пользования	11.08
3	техническое помещение	1 секция этаж -2	помещение общего пользования	47.03
4	техническое помещение	1 секция этаж -2	помещение общего пользования	47.73
5	техническое помещение	1 секция этаж -2	помещение общего пользования	47.11
6	техническое помещение	1 секция этаж -2	помещение общего пользования	62.85
7	тамбур-шлюз	1 секция этаж -2	помещение общего пользования	20.36
8	индивидуальный тепловой узел	1 секция этаж -2	помещение общего пользования	30.58
9	лестничная клетка	1 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	16.05
10	лифтовый холл	1 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	11.08
11	техническое помещение	1 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	47.73
12	техническое помещение	1 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	35.03
13	техническое помещение	1 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	35.45
14	электрощитовая	1 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	9.73
15	тамбур-шлюз	1 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	19.86
16	насосная	1 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	18.27
17	водомерный узел	1 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	35.69
18	коридор	1 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	30.12
19	лестничная клетка	2 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	16.05
20	лифтовый холл	2 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	11.08
21	техническое помещение	2 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	70.8
22	электрощитовая	2 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	9.69
23	тамбур-шлюз	2 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	22
24	коридор	2 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	23.89
25	техническое помещение	2 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	33.28
26	серверная	2 секция - 1 этаж	помещение общего пользования	21.97
27	вестибюль	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	61.68
28	ресепшн	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	5.7
29	тамбур	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	8.69
30	тамбур	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	3.57
31	тамбур	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	3.64

32	помещение абонентских ящиков	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	48.56
33	площадка лестничной клетки	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	5.13
34	площадка лестничной клетки	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	3.99
35	лифтовый холл	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	11.08
36	санитарный узел	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	5.37
37	колясочная, велосипедная	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	58.77
38	помещение уборочного инвентаря	1 секция 1 этаж	помещение общего пользования	3.89
39	лифтовый холл	1 секция 2 этаж	помещение общего пользования	11.08
40	межквартирный коридор	1 секция 2 этаж	помещение общего пользования	9.95
41	межквартирный коридор	1 секция 2 этаж	помещение общего пользования	18.25
42	тамбур	1 секция 2 этаж	помещение общего пользования	8.71
43	переходная лоджия	1 секция 2 этаж	помещение общего пользования	5.43
44	площадка лестничной клетки	1 секция 2 этаж	помещение общего пользования	3.94
45	площадка лестничной клетки	1 секция 2 этаж	помещение общего пользования	4.17
46	лифтовый холл	1 секция 3 этаж	помещение общего пользования	11.08
47	межквартирный коридор	1 секция 3 этаж	помещение общего пользования	9.95
48	межквартирный коридор	1 секция 3 этаж	помещение общего пользования	18.25
49	тамбур	1 секция 3 этаж	помещение общего пользования	8.71
50	переходная лоджия	1 секция 3 этаж	помещение общего пользования	5.43
51	площадка лестничной клетки	1 секция 3 этаж	помещение общего пользования	3.94
52	площадка лестничной клетки	1 секция 3 этаж	помещение общего пользования	4.17
53	лифтовый холл	1 секция 4 этаж	помещение общего пользования	11.08
54	межквартирный коридор	1 секция 4 этаж	помещение общего пользования	9.95
55	межквартирный коридор	1 секция 4 этаж	помещение общего пользования	18.25
56	тамбур	1 секция 4 этаж	помещение общего пользования	8.71
57	переходная лоджия	1 секция 4 этаж	помещение общего пользования	5.43
58	площадка лестничной клетки	1 секция 4 этаж	помещение общего пользования	3.94
59	площадка лестничной клетки	1 секция 4 этаж	помещение общего пользования	4.17
60	лифтовый холл	1 секция 5 этаж	помещение общего пользования	11.08
61	межквартирный коридор	1 секция 5 этаж	помещение общего пользования	9.49
62	межквартирный коридор	1 секция 5 этаж	помещение общего пользования	18.25
63	тамбур	1 секция 5 этаж	помещение общего пользования	8.71
64	переходная лоджия	1 секция 5 этаж	помещение общего пользования	5.43
65	площадка лестничной клетки	1 секция 5 этаж	помещение общего пользования	3.94
66	площадка лестничной клетки	1 секция 5 этаж	помещение общего пользования	4.17
67	лифтовый холл	1 секция 6 этаж	помещение общего пользования	11.08
68	межквартирный коридор	1 секция 6 этаж	помещение общего пользования	9.49
69	межквартирный коридор	1 секция 6 этаж	помещение общего пользования	18.25
70	тамбур	1 секция 6 этаж	помещение общего пользования	8.71
71	переходная лоджия	1 секция 6 этаж	помещение общего пользования	5.43
72	площадка лестничной клетки	1 секция 6 этаж	помещение общего пользования	3.94
73	площадка лестничной клетки	1 секция 6 этаж	помещение общего пользования	4.17
74	лифтовый холл	1 секция 7 этаж	помещение общего пользования	11.08

204	переходная лоджия	1 секция 25 этаж	помещение общего пользования	5.43
205	площадка лестничной клетки	1 секция 25 этаж	помещение общего пользования	3.94
206	межквартирный коридор	1 секция 25 этаж	помещение общего пользования	10.72
207	колясочная	1 секция 25 этаж	помещение общего пользования	7.61
208	площадка лестничной клетки	1 секция 25 этаж	помещение общего пользования	4.17
209	лифтовый холл	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	11.08
210	площадка лестничной клетки	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	3.81
211	площадка лестничной клетки	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	4.35
212	санитарный узел	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	6.99
213	велопаркинг	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	27.71
214	тамбур	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	15.86
215	тамбур	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	5.47
216	тамбур выхода из автостоянки	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	14.49
217	тамбур-шлюз	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	5.25
218	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	4.28
219	технический коридор	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	4.39
220	ресепшн	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	6.65
221	вестибюль	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	91.63
222	колясочная, велосипедная	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	50.85
223	помещение абонентских шкафов	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	44.13
224	индивидуальный тепловой пункт	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	40.14
225	котельная	1 этаж 2 секция	помещение общего пользования	98.5
226	техническое помещение	технический этаж 2 секция	помещение общего пользования	18.34
227	техническое помещение	технический этаж 2 секция	помещение общего пользования	33.48
228	техническое помещение	технический этаж 2 секция	помещение общего пользования	81.11
229	техническое помещение	технический этаж 2 секция	помещение общего пользования	79.56
230	техническое помещение	технический этаж 2 секция	помещение общего пользования	65.17
231	лифтовый холл	2 секция 2 этаж	помещение общего пользования	11.08
232	межквартирный коридор	2 секция 2 этаж	помещение общего пользования	9.95
233	межквартирный коридор	2 секция 2 этаж	помещение общего пользования	18.25
234	тамбур	2 секция 2 этаж	помещение общего пользования	8.71
235	площадка лестничной клетки	2 секция 2 этаж	помещение общего пользования	3.94
236	площадка лестничной клетки	2 секция 2 этаж	помещение общего пользования	4.16
237	лифтовый холл	2 секция 3 этаж	помещение общего пользования	11.08
238	межквартирный коридор	2 секция 3 этаж	помещение общего пользования	18.25
239	межквартирный коридор	2 секция 3 этаж	помещение общего пользования	9.95
240	тамбур	2 секция 3 этаж	помещение общего пользования	8.71
241	переходная лоджия	2 секция 3 этаж	помещение общего пользования	5.43
242	площадка лестничной клетки	2 секция 3 этаж	помещение общего пользования	3.94
243	площадка лестничной клетки	2 секция 3 этаж	помещение общего пользования	4.17
244	лифтовый холл	2 секция 4 этаж	помещение общего пользования	11.08
245	межквартирный коридор	2 секция 4 этаж	помещение общего пользования	18.25
246	межквартирный коридор	2 секция 4 этаж	помещение общего пользования	9.95

376	площадка лестничной клетки	2 секция 22 этаж	помещение общего пользования	4.17
377	лифтовый холл	2 секция 23 этаж	помещение общего пользования	11.08
378	межквартирный коридор	2 секция 23 этаж	помещение общего пользования	9.49
379	межквартирный коридор	2 секция 23 этаж	помещение общего пользования	18.25
380	тамбур	2 секция 23 этаж	помещение общего пользования	8.71
381	переходная лоджия	2 секция 23 этаж	помещение общего пользования	5.43
382	площадка лестничной клетки	2 секция 23 этаж	помещение общего пользования	3.94
383	площадка лестничной клетки	2 секция 23 этаж	помещение общего пользования	4.17
384	лифтовый холл	2 секция 24 этаж	помещение общего пользования	11.08
385	межквартирный коридор	2 секция 24 этаж	помещение общего пользования	10.72
386	межквартирный коридор	2 секция 24 этаж	помещение общего пользования	9.49
387	тамбур	2 секция 24 этаж	помещение общего пользования	8.71
388	переходная лоджия	2 секция 24 этаж	помещение общего пользования	5.43
389	площадка лестничной клетки	2 секция 24 этаж	помещение общего пользования	4.17
390	площадка лестничной клетки	2 секция 24 этаж	помещение общего пользования	3.94
391	колясочная	2 секция 24 этаж	помещение общего пользования	7.61
392	лифтовый холл	2 секция 25 этаж	помещение общего пользования	11.08
393	межквартирный коридор	2 секция 25 этаж	помещение общего пользования	10.72
394	межквартирный коридор	2 секция 25 этаж	помещение общего пользования	9.49
395	тамбур	2 секция 25 этаж	помещение общего пользования	8.71
396	переходная лоджия	2 секция 25 этаж	помещение общего пользования	5.43
397	площадка лестничной клетки	2 секция 25 этаж	помещение общего пользования	4.17
398	площадка лестничной клетки	2 секция 25 этаж	помещение общего пользования	3.94
399	колясочная	2 секция 25 этаж	помещение общего пользования	7.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная часть	электрощитовая автостоянки	электроснабжение автостоянки
2	подземная часть	электрощитовая жилого дома	электроснабжение жилого дома
3	надземная часть	сиситема хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками	водоснабжение
4	подземная часть	насосная станция пожаротушения	пожаротушение
5	подземная и наземная часть	сиситема хозяйственно бытовой канализации	водоотведение
6	подземная и наземная часть	система водостока (ливневая канализация)	ливневое водоотведение
7	подземная часть	газовая котельная и индивидуальные тепловые пункты	теплоснабжение
8	надземная часть	приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением	вентиляция жилого дома
9	подземная часть	приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	вентиляция автостоянки

10	подземная и надземная часть	система дымоудаления и подпора воздуха	противопожарная вентиляция
11	надземная часть	сети связи (телефонная связь, радиовещание, система приема телевизионных программ, автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием, система охраны входов в здание)	обеспечение потребителей сетями связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 777 413 130 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0046006:702
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810200470001170
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 719 590 602 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 769 590 602 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 719 590 602 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 934,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 305 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42 414 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.07.2020	14.1.5 (3)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	В связи с допущенной технической ошибкой, считать дату выдачи тех.усовий: 20.12.2019 года
2	06.07.2020	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
			6.1.1Последняя отчетная дата
			31.0.2020
			6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			148000р

			6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			93000р
			6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			48005000р
3	06.07.2020		
		17.10 примерном графике реализации проекта строительства	
			17.1.1Этап реализации проекта строительства
			20 процентов готовности
			17.1.2Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			I квартал
			2021 г
			17.1.1 (2)Этап реализации проекта строительства
			40 процентов готовности
			17.1.2 (2)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			IV квартал
			2021 г
			17.1.1 (3)Этап реализации проекта строительства
			60 процентов готовности
			17.1.2 (3)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			II квартал
			2022 г
			17.1.1 (4)Этап реализации проекта строительства
			80 процентов готовности
			17.1.2 (4)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			IV квартал
			2022 г
			17.1.1 (5)Этап реализации проекта строительства
			получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
			17.1.2 (5)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			II квартал
			2023 г
4	10.08.2020	19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	
			19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
			8
5	10.08.2020	19.7.2 О площади объектов долевого строительства	
			19.7.2.1.2.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			472,54
6	10.08.2020	19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	
			19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
			19201000р

7	08.09.2020	19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	
			19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
			8
8	08.09.2020	19.7.2 О площади объектов долевого строительства	
			19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
			472,54
9	08.09.2020	19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	
			19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
			19 201 000
10	08.10.2020	19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	
			19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 17 из 328)
			19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
			17
11	08.10.2020	19.7.2 О площади объектов долевого строительства	
			19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 934,92 кв.м. из 20 903,30 кв.м.)
			19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
			934,2 кв.м
12	08.10.2020	19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	
			19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 43 111 руб.)
			19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
			40305000руб.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8512507091893558397599432827226818653
Владелец: ООО СЗ "АРДЭН КОНСТРАКШН", Колпаков Глеб
Сергеевич, г.Липецк
Действителен: с 19.09.2019 по 19.12.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8512507091893558397599432827226818653
Владелец: ООО СЗ "АРДЭН КОНСТРАКШН", Колпаков Глеб
Сергеевич, г.Липецк
Действителен: с 19.09.2019 по 19.12.2020